



MANDAT 2020-2026 / Quatre grands projets d'envergure !

1^{ère} grand projet du mandat : Le Château Catala, sa halle, son pigeonnier, son parc.



La métropole toulousaine, dont Saint-Orens fait partie, est l'intercommunalité qui accueille le plus d'habitants en France chaque année (environ 10000/an).

Nous devons prévoir et anticiper l'avenir, permettre aux Saint-Orennais de continuer à se sentir bien dans leur ville et **accueillir les nouveaux habitants dans de bonnes conditions.**

Tels sont les objectifs de la municipalité.

Le projet Catala : un objectif de défense et de préservation du patrimoine

Nous avons toujours mis la priorité sur la **préservation et la valorisation du patrimoine**.

Nous l'avons fait par le passé avec la **restauration de la façade de la mairie et la rénovation de la ferme de Soye**, et nous le ferons sur d'autres projets à venir comme la restauration de la chapelle de l'église et la Villa Massot.



Hôtel de Ville après rénovation



Ferme de Soye après rénovation

Le projet Catala s'intègre dans la volonté de la municipalité de :

- **poursuivre la préservation et la réhabilitation** du patrimoine communal,
- **renover énergétiquement** nos bâtiments municipaux,
- **poursuivre la modernisation et le développement** des infrastructures,
- **répondre à la croissance démographique** de la commune, **sans alourdir la fiscalité locale**.

Ce projet, pensé avec de nombreux acteurs et financé par l'Etat dans le cadre du plan de Relance, la Région Occitanie, le Département de la Haute-Garonne et l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (l'ADEME) va se concrétiser sur l'année 2022.

Budget

| Estimation Globale | | Subventions Escomptées | Reste à charge ville |
|--------------------|-----|---------------------------|-------------------------|
| HT | TTC | TTC | TTC |
| 2,5M€ | 3M€ | 0,8M € | 2,2M€ |

Les usages actuels

Le château Catala est composé de la salle des fêtes au rez-de-chaussée, et de salles au premier étage, utilisées par plusieurs associations.

Le deuxième étage, vétuste et inadapté aux normes actuelles ne permettant plus l'accueil d'associations depuis trois ans.

La rénovation du château Catala répond avant tout aux enjeux de rénovation énergétique et de mise en conformité. Mais elle permettra également aux Saint-Orennais de se réappropriier chaque m² disponible sur les trois étages du château.



Perspective en 3D - Salle des fêtes



Perspective 3D - Façade du château

La rénovation énergétique

- renforcer l'isolation,
- changer le système de chauffage,
- améliorer le confort d'été par géothermie.

La mise en conformité pour l'accessibilité des personnes à mobilités réduites (PMR)

- mise en place d'un ascenseur,
- création de rampes d'accès à l'extérieur.

La modernisation intérieure

- rénovation de l'aménagement intérieur, en préservant le patrimoine architectural historique.
- rendre le lieu plus fonctionnel avec les outils modernes (wifi, cuisines, projection vidéo,...).

La réhabilitation

- optimisation des espaces existants,
- offrir des lieux de vie ouverts à tous.

Adapter et modifier pour offrir plus de possibilités et répondre aux besoins

Deux options se sont opposées : l'ouverture et la fermeture de la halle.

Il existe une 3^{ème} voie que nous avons construite ensemble : celle d'une halle à la fois ouverte et fermée en fonction des usages, une halle largement vitrée et donnant sur une grande terrasse couverte de 80m².

L'objectif étant que la halle soit préservée, que son histoire perdure et que nous écrivions ensemble une nouvelle page du château Catala.



Perspective 3D - Café citoyen depuis le parc

Après les travaux, **le château offrira :**

- plusieurs salles d'activités,
- des salles de réunion de taille diverses et bien équipées,
- un **café citoyen** qui apportera de la proximité et du vivre ensemble,
- un **toit terrasse** avec vue sur le parc.



Perspective 3D - Toit terrasse

- **des hébergements collectifs :**
 - au service des partenariats interclubs que les écoles des associations sportives développent,
 - au service des délégations sportives régionales ou nationales en lien avec la MAM,
 - au service des jeunes étrangers dans le cadre d'un projet de coopération internationale qui sera mis en œuvre en 2022-2023.



Perspective 3D - Hébergements collectifs

Après les travaux, **la halle offrira des espaces supplémentaires et des nouveaux usages** pour :

- **accueillir** les enfants du groupe scolaire Catala en période scolaire, périscolaire ou extrascolaire,
- **répondre à la forte croissance des demandes** émanant des associations de gym douce et de danse,
- **organiser des événements** municipaux,
- permettre aux adhérents de l'AMAP de récupérer leurs paniers en période d'été le mercredi après-midi sur la terrasse de la halle si l'association le souhaite et en période d'hiver à l'intérieur du château Catala comme aujourd'hui.
- permettre à l'association Altidanse d'**accueillir plus d'enfants**.



Perspective 3D - La halle

Les nombreux échanges entre la mairie et les associations ont mis en évidence l'intérêt de faire évoluer les usages de la halle Catala.



Perspective 3D - Terrasse couverte de la halle Catala depuis le parc



Perspective 3D - La halle Catala depuis le parking

Le saviez-vous ?

Le service Sport-Animation-Vie associative (SAVA) traite plus de 1000 sollicitations de réservation de salles et de soutien logistique pour l'organisation d'événements des 100 associations de la ville et de leurs 6 000 membres.



Et après ?

Dès janvier 2022 les travaux ont commencé pour 1 an.
La Poste restera ouverte le temps des travaux.

Plusieurs sujets sont encore ouverts à la concertation

Pour cela, la municipalité invite la population saint-orennaise à donner son avis sur les sujets suivants :

- Café citoyen ? Géré par qui ? La Mairie ? Une association ?
- Réhabilitation du pigeonnier ? Quel usage ?
- Aménagements ou pas du parc ? Si oui, lesquels ?
- Une plateforme derrière la Halle : espace de jeux sportifs ? City stade ?



Pigeonnier actuel



Vous souhaitez soumettre des propositions ?

Contact

Geneviève FERNANDEZ

06 75 93 51 06

genevieve.fernandez@mairie-saint-orens.fr